



**UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240**

DIVISIONE TECNICA

Disposizione DIRETTRICE GENERALE

Classificazione: X/4

N. allegati: 1

**DECISIONE A CONTRARRE: ACQUISIZIONE DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' DI RILIEVO LASER SCANNER TRIDIMENSIONALE E PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E STRUTTURALE ESECUTIVA AI FINI DEL RIPRISTINO DI PARTE DELLA COPERTURA DEL PALAZZO FUNAIOLI MAZZI**

**CUP: B79I24010430001**

LA DIRETTRICE GENERALE

- visto il vigente Statuto dell'Università degli Studi di Siena;
- Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- Viste le norme tecniche per il calcolo delle strutture in muratura ed in cls armato;
- Viste le norme tecniche antisismiche;
- Viste le norme tecniche in materia di beni culturali storico artistici in particolare art. 21 del Codice dei beni culturali e del paesaggio;
- Viste le norme tecniche in vigore relative all’edilizia ed all’impiantistica in generale;
- Vista la normativa vigente in materia di interventi edilizi di cui al DPR 380/2001 ed in particolare le definizioni di manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo di cui all’art. 3, c. 1;
- Visto il Decreto del Ministero dell’Università e della Ricerca nr. 774 del 10/06/2024 con cui è stato istituito il “Fondo per l’edilizia Universitaria e le grandi attrezzature”, destinato al cofinanziamento di programmi d’intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali”;
- vista la programmazione triennale 2025-2027 dei lavori dell’Università di Siena, approvata nella seduta del Consiglio di Amministrazione n. 34 del 3 marzo 2025 (Rif. Prot. USiena n. 51680-II/7);
- rilevato che, con Decreto Ministeriale MUR n. 774 del 10/06/2024 è stato pubblicato il quadro delle risorse attribuite a ciascun Ateneo, sulla base dei criteri indicati dall’art. 1 comma 2 del medesimo D.M. da cui risulta un’assegnazione all’Università di Siena per € 1.071.129,00, somma che sarà investita per gli interventi di “adeguamento alla normativa di sicurezza degli immobili di proprietà pubblica” che sono:
  - a) rifacimento complessivo di una falda di copertura dell'edificio Funaioli-Mazzi
  - b) consolidamento strutturale solaio di calpestio P3 palazzetto economato via S. Vigilio
  - c) arredi e sistemazioni varie a servizio degli studenti per l'Aula Magna Scotte



## UNIVERSITÀ DI SIENA 1240

- d) manutenzione straordinaria di porzione di copertura presso il complesso di San Francesco
- e) nuovi impianti audio/video a servizio delle 12 aule del complesso Pionta – Palazzina Uomini;

- vista la Delibera del C.d.A. nr. 275 del 24/09/2024 con la quale è stato deliberato l'aggiornamento della "Programmazione interventi in attuazione del Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature per l'anno 2024 a seguito dell'assegnazione del finanziamento di cui al D.M. 774/2024 da parte del Ministero dell'Università e della Ricerca che, per l'intervento di rifacimento di una falda di copertura dell'edificio Funaioli-Mazzi, prevede la somma di:

| IMMOBILE/INTERVENTO                                                | COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO<br>(LAVORI) COMPRESIVO DI IVA, SPESE<br>TECNICHE ED OGNI ALTRO ONERE | FINANZIAMENTO MUR |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Funaioli Mazzi - rifacimento complessivo di una falda di copertura | € 419.800,00                                                                                      | € 419.800,00      |

- vista l'urgenza di procedere all'intervento di rifacimento della suddetta falda di copertura, interessata da numerosi cedimenti strutturali derivati dal deterioramento dei materiali strutturali lignei causati dai danni provocati per le abbondanti infiltrazioni di acqua piovana;
- visto che i danni evidenti sulla copertura possono da provocare nel tempo, qualora non si intervenga tempestivamente, situazioni di pericolo a persone e a cose;
- visto che i lavori sulla copertura dovranno necessariamente essere eseguiti nel periodo estivo affinché il problema sia risolto prima della stagione autunnale;
- considerato che il personale della Divisione Tecnica è già impegnato nella gestione di altri appalti è necessario rivolgersi ad un tecnico esterno all'Ateneo con le necessarie qualifiche professionali data la natura degli interventi di ripristino dei danni sulla copertura ammalorata;
- vista la disponibilità immediata offerta dall'Ing. Giulio Capotorti ad eseguire l'incarico in oggetto, che per fronteggiare la situazione di pericolo strutturale in cui versa la falda rivolta sul lato edificio verso i locali della Curia, dispone di strumentazione adeguata da rendere possibile il rilevamento del sottotetto interessato, nonostante lo stato di degrado in cui versa e la sua inaccessibilità;
- visto il preventivo offerto dall'Ing. Giulio Capotorti con studio in Siena in Via della Pace n. 15 (cfr. preventivo – allegato 1), che, per:
  - 1) il rilievo con il laser scanner tridimensionale e l'attività di progettazione architettonica e strutturale esecutiva in oggetto, ha richiesto un corrispettivo pari a € 60.000,00, oltre oneri fiscali (22%) e Cassa di previdenza al 4%; prezzo ritenuto congruo e di mercato;
- ritenuto che il prezzo richiesto dall'operatore economico per l'acquisizione del servizio professionale di cui al presente provvedimento risulta congruo a fronte dei tempi stretti trattandosi di intervento di ripristino urgente per il quale è necessaria l'autorizzazione da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo (SABAP);
- verificati i requisiti dell'operatore economico offerente;



## UNIVERSITÀ DI SIENA 1240

- visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i, (Codice dei contratti pubblici), con particolare riferimento all'articolo 50 "procedure per l'affidamento", che prevede l'affidamento diretto per le acquisizioni di servizi e forniture di valore fino a € 140.000,00, oltre oneri fiscali a soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- rilevato che l'Università di Siena dispone di una piattaforma digitale certificata che consente gli affidamenti in modalità telematica ai sensi del libro I, parte II del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- visto il vigente Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, con particolare riferimento all'art. 27 "Autorizzazione e determinazione a contrarre";
- visto che l'importo della consulenza in oggetto rientra nello stanziamento MUR destinato con DM 774/2024 all'intervento di ripristino della falda dell'edificio Funaioli-Mazzi oggetto dei cedimenti strutturali più evidenti;
- vista la DDG nr. 35 dell'13 gennaio 2025 (prot. 3432/2024) con cui il Responsabile della Divisione Tecnica è stato nominato Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per le acquisizioni di lavori e di servizi manutentivi;
- dichiarato di non trovarsi rispetto al ruolo ricoperto ai sensi del suindicato provvedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990 e s.m.i, dell'art. 53 d.lgs. 165/2001 e s.m.i., dell'art. 7 d.p.r. 62/2013 e dell'art. 16 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- accertata la disponibilità di budget per la copertura dei costi integrali da sostenere per l'acquisizione richiamata in oggetto

### DISPONE

1. di acquisire, mediante affidamento diretto, considerate le motivazioni richiamate in premessa, l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di rilievo laser scanner tridimensionale ed ingegneristiche relative alla progettazione architettonica e strutturale esecutiva ai fini del ripristino di parte della copertura del palazzo Funaioli-Mazzi di cui al Finanziamento MUR DM 774/24 a fronte di un corrispettivo pari a € 62.400,00, oltre IVA al 22%;
2. di far gravare l'importo complessivo di € 76.128,00 cassa di previdenza al 4% e IVA al 22% comprese che graveranno sul CA.A.01.02.08.07 Consulenze tecniche per interventi edilizi e trovano copertura nel progetto contabile 2507-2024-PM-PROVINVMIUR\_PC\_DM\_774\_FUNAIOLI;
3. di individuare come Responsabile unico del Progetto l'Ing. Massimiliano Pagni. Tutte le attività amministrative di supporto al RUP, di supporto alla gestione del contratto e le relative procedure contabili, fino al saldo del pagamento del corrispettivo, sono state eseguite da tutte le unità di personale afferente alla Divisione tecnica.

Siena, data della firma digitale

La Direttrice Generale  
Dott.ssa Beatrice Sassi



**UNIVERSITÀ  
DI SIENA  
1240**

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Massimiliano Pagni

(sottoscrizione digitale)

Il sottoscritto, Responsabile dell'Ufficio servizi amministrativi e contabili-AE, per quanto di competenza, dichiara che i costi relativi all'acquisizione sopra richiamata pari a € 76.128,00, cassa di previdenza al 4% e IVA al 22% comprese, che graveranno sul CA.A.01.02.08.07 Consulenze tecniche per interventi edilizi e trovano copertura nel progetto contabile 2507-2024-PM-PROVINVMIUR\_PC\_DM\_774\_FUNAIOLI.

Il Responsabile dell'Ufficio servizi amministrativi e contabili-AE  
Antonio De Luca

(sottoscrizione digitale)