



**UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240**

DIVISIONE TECNICA

Disposizione della Direttrice generale

Classificazione: X/4

N. allegati: 3

DECISIONE A CONTRARRE PER L' ACQUISIZIONE DI UN SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA DELL'INTERVENTI DI COMPLETAMENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE ANTINCENDIO DEL POLO GIURIDICO DI VIA MATTIOLI 10 (FASE2); DI UN SERVIZIO PER L'ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLE STRUTTURE DI PALAJUDO, PALAZZO BANDINI PICCOLOMINI E CAMPUS PIONTA; DI UN SERVIZIO DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SCALA DI EMERGENZA, DI UNA SCALA DI COLLEGAMENTO AL LOCALE DEL GRUPPO ELETTOGENO, PER LA REALIZZAZIONE DI UN'APERTURA IN COPERTURA E PER L'AMPLIAMENTO DI ALCUNE FINESTRE PRESSO IL POLO GIURIDICO DI VIA MATTIOLI 10

CUP: B38H23001560001

LA DIRETTRICE GENERALE

- visto il vigente Statuto dell'Università degli Studi di Siena;
- Visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 – “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137”;
- Viste le norme tecniche per il calcolo delle strutture in muratura ed in cls armato;
- Viste le norme tecniche antisismiche;
- Viste le norme tecniche in materia di vincoli ambientali;
- Viste le norme tecniche in vigore relative all’edilizia ed all’impiantistica in generale;
- Vista la normativa vigente in materia di interventi edilizi di cui al DPR 380/2001 ed in particolare le definizioni di manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo di cui all’art. 3, c. 1;
- Visti il Decreto del Ministero dell’Università e della Ricerca nr. 1274 del 10/12/2021 con cui è stato istituito il “Fondo per l’edilizia Universitaria e le grandi attrezzature”, per gli anni 2022 e 2023 destinato ai programmi di intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali”;
- Visto il Decreto Ministeriale MUR n. 455 del 10/05/2023 in cui si approva la graduatoria degli aventi diritto al finanziamento a seguito dell’esito della valutazione dei programmi di cui all’art. 1, co. 1, lett. e), presentati dalle Istituzioni universitarie statali ai sensi dell’art. 2, co. 1 e 2 del medesimo D.M. da cui risulta un’assegnazione all’Università di Siena per € 2.054.692,00, somma esattamente corrispondente alla richiesta avanzata dall’Ateneo;



**UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240**

Firmato
digitalmente da
**MASSIMILIANO
PAGNI**

Data: 18.06.2025
15:58:57 CEST



UNIVERSITÀ DI SIENA 1240

- vista la delibera del CdA nr. 223/2024 con cui si approva la pianificazione dei lavori da realizzare negli anni 2024–2026 che integra la programmazione triennale approvata con delibera del CDA n. 97/2024;
- vista la programmazione triennale 2025-2027 dei lavori dell'Università di Siena, approvata nella seduta del Consiglio di Amministrazione del 28 dicembre 2024;
- Visto la necessità di adeguare all'attuale normativa antincendio gli edifici dell'Università di Siena indicati nella tabella allegata alla delibera del CdA nr. 223/2024;
- rilevato che gli interventi di maggiore interesse sono nei seguenti plessi dell'Università di Siena:
 - a) Palazzo Bandini Piccolomini con sede in Siena
 - b) Campus Pionta con sede in Arezzo
 - c) Palajudo con sede in Siena
 - d) Polo Giuridico con sede in Siena
- considerato che il personale della Divisione Tecnica è già impegnato nella gestione di altri appalti ed è quindi necessario rivolgersi a tecnici esterni all'Ateneo con le qualifiche professionali previste, data la natura degli interventi di recupero e di consolidamento da realizzare presso le strutture di proprietà dell'Università di Siena;
- visto il preventivo offerto dall'Ing. Claudio Neri dello Studio Progetti92 – Servizi di Ingegneria con sede a Siena, in Via dei Rossi n. 92 (cfr. preventivo prot. n.115939 del 18/06/2025), per una prestazione professionale di progettazione degli aspetti strutturali e la relativa direzione dei lavori per la realizzazione di una scala di emergenza, di una scala di collegamento al locale del gruppo elettrogeno, per la realizzazione di una apertura in copertura e per l'ampiamiento di alcune finestre presso il Polo Giuridico di via Mattioli, 10, pari a € 7.000,00 + il 4% della cassa di previdenza ed IVA al 22%;
- visto il preventivo offerto dallo Studio Tecnico Associato Lenzi con sede a Siena in Strada di Certosa n. 32, (cfr. preventivo prot. n. 102894 del 04/06/2025) per la progettazione esecutiva degli interventi di completamento per la riqualificazione antincendio del Polo Giuridico dell'Università di Siena, pari a € 6.300,00+ il 4% della cassa di previdenza ed IVA al 22%;
- visto il preventivo dello Studio Pitagora s.r.l. security project con sede in Montepulciano (SI) via Basilicata n. 1/a, (cfr. preventivo prot. n. 105382 del 06/06/2025) per adeguamento antincendio delle strutture dell'Università di Siena: Palazzo Bandini-Piccolomini con sede in Siena, Campus Pionta con sede in Arezzo e Palajudo con sede in Siena, pari a € 94.400,00 + IVA al 22%;
- ritenuto che i prezzi richiesti dagli operatori economici per l'acquisizione dei servizi professionali di cui al presente provvedimento risultano congrui a fronte dei tempi stretti dettati dall'ottenimento dei permessi autorizzativi da presentare. Edifici storici – monumentali soggetti all'autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo (SABAP);
- verificati i requisiti degli operatori economici offerenti;
- visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i, (Codice dei contratti pubblici), con particolare riferimento all'articolo 50 "procedure per l'affidamento", che prevede l'affidamento diretto per le acquisizioni di servizi e forniture di valore fino a € 140.000,00, oltre oneri fiscali a soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;



UNIVERSITÀ DI SIENA 1240

- rilevato che l'Università di Siena dispone di una piattaforma digitale certificata che consente gli affidamenti in modalità telematica ai sensi del libro I, parte II del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- visto il vigente Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, con particolare riferimento all'art. 27 "Autorizzazione e determinazione a contrarre";
- visto che gli importi delle consulenze in oggetto rientrano nello stanziamento MUR destinato con DM 455/2023;
- vista la DDG nr. 35 dell'13 gennaio 2025 (prot. 3432/2024) con cui il Responsabile della Divisione Tecnica è stato nominato Responsabile Unico di Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per le acquisizioni di lavori e di servizi manutentivi;
- dichiarato di non trovarsi rispetto al ruolo ricoperto ai sensi del suindicato provvedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990 e s.m.i., dell'art. 53 d.lgs. 165/2001 e s.m.i., dell'art. 7 D.p.r. 62/2013 e dell'art. 16 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- accertata la disponibilità di budget per la copertura dei costi integrali da sostenere per l'acquisizione richiamata in oggetto
-

DISPONE

1. di acquisire, mediante affidamento diretto, considerate le motivazioni richiamate in premessa, i seguenti servizi:

servizio di progettazione esecutiva dell'interventi di completamento per la riqualificazione antincendio del Polo Giuridico in via Mattioli, 10 (Fase 2), offerto dall'operatore economico Studio Tecnico Associato Lenzi con sede a Siena in Strada di Certosa n. 32, a fronte di un corrispettivo pari a € 6.300,00 + il 4% della cassa di previdenza ed IVA al 22%;

servizio di progettazione degli aspetti strutturali e relativa direzione dei lavori per la realizzazione di una scala di emergenza, di una scala di collegamento al locale del gruppo elettrogeno, per la realizzazione di una apertura in copertura e per l'ampiamiento di alcune finestre presso il Polo Giuridico di via Mattioli 10, offerto dall'operatore economico dall'Ing. Claudio Neri dello Studio Progetti92 – Servizi di Ingegneria con sede a Siena, in Via dei Rossi n. 92, a fronte di un corrispettivo pari a € 7.000,00 + il 4% della cassa di previdenza ed IVA al 22%;

servizio per l'adeguamento antincendio delle strutture del Palajudo con sede in Siena, del Palazzo Bandini-Piccolomini con sede in Siena e del Campus Pionta con sede in Arezzo, all'operatore economico Studio Pitagora s.r.l. security project con sede in Montepulciano (SI) via Basilicata n. 1/A, a fronte di un corrispettivo pari a € 94.400,00, oltre IVA al 22%;

2. di far gravare l'importo complessivo di € 132.043,04 comprensivo di cassa di previdenza al 4% e IVA al 22%, sul conto CA.A.01.02.08.07 Consulenze tecniche per interventi edilizi 2507-2023-PM-PROVINVMUIR_PC_001_DM_455_ANTINCENDIO;



**UNIVERSITÀ
DI SIENA**
1240

3. di individuare come Responsabile unico del progetto l'Ing. Massimiliano Pagni. Tutte le attività amministrative di supporto al RUP e le relative procedure contabili, fino al saldo del pagamento del corrispettivo, sono state eseguite da tutte le unità di personale afferenti alla Divisione Tecnica e all'Ufficio servizi amministrativi e contabili – AE.

Siena, data della firma digitale

La Direttrice generale
Dott.ssa Beatrice Sassi

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Massimiliano Pagni

(sottoscrizione digitale)

Il sottoscritto, Responsabile dell'Ufficio servizi amministrativi e contabili-AE, per quanto di competenza, dichiara che i costi relativi all'acquisizione sopra richiamata pari a € 132.043,04 cassa di previdenza al 4% e IVA al 22% comprese che graveranno sul conto CA.A.01.02.08.07 Consulenze tecniche per interventi edilizi che trovano copertura nel progetto contabile 2507-2023-PM-PROVINMIUR_PC_001_DM_455_ANTINCENDIO;

Il Responsabile dell'Ufficio servizi amministrativi e contabili-AE

Antonio De Luca



Firmato
digitalmente da
Antonio De Luca
Data: 18.06.2025
15:53:35 CEST

(sottoscrizione digitale)