



UNIVERSITÀ
DI SIENA
1240

DIVISIONE TECNICA

Disposizione RUP

Classificazione: X/4

N. allegati: 1

DECISIONE A CONTRARRE: ACQUISIZIONE SERVIZIO DI CONSULENZA TECNICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA NECESSARIA AI FINI DELLA PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA DIDATTICA NEL COMPLESSO DI SAN FRANCESCO DELL'UNIVERSITÀ DI SIENA

CUP: B72B22000040006

IL RESPONSABILE UNICO DI PROGETTO

- visto il vigente Statuto dell'Università degli Studi di Siena;
- Viste le norme generali di edilizia pubblica;
- Vista la normativa vigente in materia di interventi edilizi di cui al DPR 380/2001 ed in particolare le definizioni di manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 3, c. 1;
- visto l'art. 21, comma 4 del D.lgs. 42/2004 "Codice dei beni culturali" secondo cui occorre l'autorizzazione della Soprintendenza per l'esecuzione di opere e lavori di qualunque genere su beni culturali, ossia su immobili soggetti a vincolo artistico, storico o archeologico (art. 10 del Codice);
- Viste le norme tecniche antisismiche;
- Viste le norme tecniche in vigore relative all'edilizia ed all'impiantistica in generale;
- visto l'articolo 49, comma 4-bis del Decreto Legge 31 maggio 2010 n. 78, convertito, con modificazioni, dalla Legge 30 luglio 2010, n. 122;
- visto il Decreto del Ministero dell'Università e della Ricerca nr. 1274 del 10/12/2021 con cui è stato istituito il "Fondo per l'edilizia universitaria e le grandi attrezzature" e destinato al cofinanziamento di programmi d'intervento di ammodernamento strutturale e tecnologico presentati dalle Istituzioni universitarie statali;
- Visto il DM n. 1432 del 23/12/2022 in cui è approvata la graduatoria per l'assegnazione e l'erogazione dei finanziamenti richiesti per gli interventi presentati nel D.M. 1274/2021 tra cui la "nuova Aula Didattica a San Francesco";
- viste le normative vigenti in materia di Valutazione di Impatto Ambientale, in particolare Direttiva VIA 2011/92/UE e successive modifiche a livello europeo;
- Visto il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" (Testo Unico

Ambientale) e successive modifiche e integrazioni a livello nazionale;

- Vista la Legge Regionale Toscana n. 65/2014 che ha introdotto nuove regole sulla pianificazione urbanistica in Toscana in particolare Art. 30 “Varianti semplificate al piano strutturale. Varianti semplificate al piano operativo e relativo termine di efficacia” e l’art. 32 “Procedimento per l’adozione e l’approvazione delle varianti semplificate al piano strutturale e al piano operativo”;
- Viste le Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.) ovvero il documento normativo che specifica gli interventi sugli edifici esistenti e sulle aree storiche e le norme che devono essere applicate;
- Visto che il Comune di Siena è dotato di Piano Strutturale aggiornato con variante urbanistica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- Visto che il Comune di Siena è altresì dotato di Piano Operativo approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 216 del 25.11.2021;
- Visto che con il Piano Operativo è stato individuato il perimetro del territorio urbanizzato, ai sensi dell’art.4 della L.R.T. 65/2014;
- Visto che la Regione Toscana con Delibera di Consiglio Regionale n. 37 del 22.03.2015 ha approvato il Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico (PIT/PPR), pubblicato sul BURT n.28 del 20.05.2015;
- Considerato che la realizzazione della nuova area didattica nel complesso di San Francesco è oggetto di Variante urbanistica semplificata al piano operativo “Art. 65 Fabbriche e complessi singolari del Centro Storico (CS3) – 13 SAN FRANCESCO” delle N.T.A., ai sensi degli artt. 30 e 32 della LRT n. 65/2014;
- Visto il documento normativo specifico dell’area 13 SAN FRANCESCO del Comune di Siena secondo cui vengono rappresentati gli interventi consentiti in termini di ristrutturazione, ampliamento e altre modifiche;
- Visto l’atto dirigenziale n. 622 del 6/03/2025 del Comune di Siena con il quale viene determinato che l’avvio della procedura di Variante semplificata al PO “Art. 65 Fabbriche e complessi singolari del Centro Storico (CS3) – 13 SAN FRANCESCO”, è successivo alla trasmissione del Documento preliminare per la verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica, e del documento di verifica per la conformazione al PIT/PPR, all’Autorità competente in materia di VAS, individuata nel Nucleo Tecnico Comunale per le procedure di VAS e VI, ai sensi dell’art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e dell’art. 22 della L.R.T. 10/2010;
- Visto che la documentazione di cui al punto precedente oltre che essere trasmessa alla Regione Toscana va trasmessa alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Siena, Grosseto e Arezzo al fine della conformazione della variante in oggetto al PIT/PPR;
- viste le varie interlocuzioni scritte e verbali avute con l’ufficio preposto del Comune di Siena ai fini dell’ottemperamento delle norme per l’avvio della procedura di approvazione della Variante urbanistica presentata da questa Università relativamente alla “nuova Aula didattica in San Francesco”;
- vista la necessità di affidare la Valutazione Ambientale Strategica a personale altamente specializzato in studi e tematiche analoghe;
- visto che i lavori della nuova struttura didattica di San Francesco sono stati già affidati a Impresa

esecutrice, nei confronti della quale sono già state fatte le verifiche di legge, la quale è in attesa per dare avvio ai lavori, del rilascio delle necessarie autorizzazioni previste dalla variante urbanistica a cui il progetto è assoggettato e successivo PdC;

- vista la necessità di depositare la Valutazione Ambientale Strategica in tempi rapidi senza la quale non è possibile ottenere la variante urbanistica e quindi procedere all'avvio dei lavori arrecando enormi ritardi all'esecuzione materiale dell'opera e perdita dei finanziamenti ministeriali ottenuti;
- Considerata la disponibilità immediata offerta dallo Studio Altieri Spa per la redazione della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) inerente al progetto di costruzione della nuova aula San Francesco, completa di:
 - VAS – rapporto ambientale
 - VAS – sintesi non tecnica

documenti prodromici per l'avvio della procedura richiesta dagli enti preposti ai fini del rilascio dell'autorizzazione della Variante urbanistica e conseguente PdC;

- considerato che per le attività professionali di cui al punto precedente l'Operatore economico Studio Altieri S.p.A. - Via Colleoni 56/58, 36016 Thiene (VI), C.F. P.I./C.F. 03100790249, ha valutato in € 8.500,00, oltre Inarcassa al 4% e oneri fiscali, che è un prezzo ritenuto congruo e di mercato per la prestazione richiesta (Rif. Prot. USiena n. 214114 Class. X/4);
- considerato che sono già stati verificati i requisiti dell'operatore economico offerente;
- visto il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici), con particolare riferimento all'articolo 50 "procedure per l'affidamento", che prevede l'affidamento diretto per le acquisizioni di servizi e forniture di valore fino a € 140.000,00, oltre oneri fiscali a soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento;
- rilevato che l'Università di Siena dispone di una piattaforma digitale certificata che consente gli affidamenti in modalità telematica ai sensi del libro I, parte II del D.lgs 36/2023 e s.m.i.;
- visto il vigente Regolamento di Ateneo per l'amministrazione, la finanza e la contabilità dell'Università degli Studi di Siena, con particolare riferimento all'art. 27 "Autorizzazione e determinazione a contrarre";
- visto che gli importi della consulenza in oggetto rientrano negli stanziamenti MUR destinati con DM 1274/2021 in quanto spese destinate ad attività professionali necessarie all'intervento presso San Francesco;
- visto il provvedimento della Direttrice generale assunto con D.D.G. rep. n. 35/2025, prot. n. 3435 del 13 gennaio 2025, con il quale sono stati nominati i responsabili unici di progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., individuando come tale, tra gli altri, l'Ing. Massimiliano Pagni, Responsabile della Divisione Tecnica;
- dichiarato di non trovarsi rispetto al ruolo ricoperto ai sensi del suindicato provvedimento amministrativo, in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990 e s.m.i., dell'art. 53 d.lgs. 165/2001 e s.m.i., dell'art. 7 d.p.r. 62/2013 e dell'art. 16 d.lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- accertata la disponibilità di budget per la copertura dei costi integrali da sostenere per l'acquisizione richiamata in oggetto

DISPONE

1. di acquisire, mediante affidamento diretto, considerate le motivazioni richiamate in premessa, il servizio di consulenza tecnico professionale, per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) necessaria ai fini della proposta di Variante Urbanistica per la realizzazione di nuova Area Didattica nel Complesso di San Francesco dell'Università di Siena, all'Operatore STUDIO ALTIERI SPA - Via Colleoni 56/58, 36016 Thiene (VI), a fronte di un corrispettivo pari a € 8.840,00 (inarcassa al 4% compresa), oltre IVA al 22%;
2. di recedere dal contratto e di procedere, in caso di esito negativo sulle verifiche sul possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati dall'Operatore economico e di procedere alla tempestiva segnalazione all'ANAC e all'azione per risarcimento danni oltre alla denuncia per falso all'autorità giudiziaria competente.

Siena, data della firma digitale

Il Responsabile Unico del Progetto
Massimiliano Pagni

Il sottoscritto, Responsabile dell'Ufficio servizi amministrativi e contabili-AE, per quanto di competenza, dichiara che i costi relativi all'acquisizione sopra richiamata pari a € 10.784,80, inarcassa e IVA compresa graveranno sul CA.A.01.02.08.07 Consulenze tecniche per interventi edilizi, PROG. 2507- 2022-PM-PROVINVM IUR_003_DM_1274_SAN_FRANCESCO, della U.A. Divisione Tecnica.

Il Responsabile dell'Ufficio servizi amministrativi e contabili-AE
Antonio De Luca

(sottoscrizione digitale)